

Уважаемые собственники МКД по ул. Бакинских комиссаров, 99!

Предлагаем вашему вниманию
Пояснения к листу голосования

На первой странице листа голосования, в левом верхнем углу, размещён QR-код, через него можно ознакомиться с материалами к собранию.

Вопросы 1 и 2. Стандартные вопросы любого голосования, *которые необходимо принять для его проведения.*

Вопросы 3–7. Предлагаем решить вопрос о возможности проведения собраний собственников на электронных площадках «ДомОнлайн» и ГИС ЖКХ (в будущем), так как не все собственники проживают в доме, у них появляется возможность голосования удаленно. В данных системах ведётся корректный подсчёт результатов собраний, исключается возможность некорректного заполнения бюллетеней голосования. При этом не исключается возможность заполнения листа голосования в бумажном варианте.

Вопросы 8. Предлагаем проголосовать за смену владельца специального счета на капитальный ремонт с Регионального оператора на УЖК «Территория-Север» для оперативного управления денежными средствами, определения видов работ и осуществлению контроля по выполнению капитального ремонта.

Вопрос 9. – о размещении денежных средств, собранных на капитальный ремонт, под банковский процент.

Вопрос 10. - Предлагаем заключить договоры аренды на использование общего имущества и взимания платы с операторов связи за использование общего имущества дома.

Вопрос 11-12. - о полномочиях УЖК Территория-Север обращаться в суд и проводить демонтаж не санкционированно установленного оборудования, т.е. без согласования с собственниками и компетентными гос. Органами.

Вопрос 13. – о расторжении «прямых договоров» с поставщиками ресурсов электроэнергии, нагрев ГВС, отопление

Вопрос 14. – о проведении праздников двора (Новый год, день знаний, день защиты детей), за счет средств от аренды. При положительном решении **вопроса 10.**

Вопросы 15. - о благоустройстве придомовой территории, возможности проведения ремонтных работ и повышении комфортности проживания.

Вопрос 16. - о продлении договора с охраной, утверждении стоимости услуг

Вопрос 17. Предлагаем проголосовать за возможность получения дополнительного дохода от использования общего имущества многоквартирного дома. Заключать договор с детскими учреждениями на использование малых архитектурных форм на детской площадке. .

Вопрос 18-19. – об установке дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования (выход на технический этаж) и на фасаде многоквартирного дома, утверждение стоимости услуг.